

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 08 DÉCEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2877	MIGNONWA Lucien	AKEKE Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur et pour les mêmes motifs que ceux du 14/07/2025.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3102	PADONOU Richard	LES HÉRITIERS DE FEU SODJINOU AHOUANSE AHLO		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière du défendeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3370	OUSSOU Dorothé	DOSSOU Arouna		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et à défaut pour être radié.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3411	HERITIERS DE FEU HONFO HOUNGBO	SUCCESSION BOCOGA AMADJI		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3455	ADDA Pichon G. T	Commune De Cotonou ADECHINA Ichola		Confirmation	Radié : Radié Motif : le même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3616	KOUYONOU Edmond KOUYONOU Gabriel	GBEDJI Augustin KIKI Marius YOVO Lucien HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par la SCPA DTAF et pour les débats sommaires .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3819	ALIHONOU Damien	ALLADE Maxime Octave	KETE Kwassi François	Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à l'exception du demandeur et pour les débats .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3932	ABDOU Fatiou	GBAYA Claude Claver Boa-Bénin		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des observations de la SCPA D2A à GBAYA et pour les répliques de Me LIAMIDI.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3989	ABUL M. Blanche	HOUSSA Yves HOUSSA Fabrice		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à ABUL Martine Blanche de réaliser le levé topographique de sa parcelle .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4050	MOUIDOU Abdou Ramani	KODEDRO Benoît		Revendication	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer YE Louis ,AMANDEKPO PAULIN ,à la diligence de MOUIDOU et les héritiers SEGNON Babomi à la diligence de KODEDRO Benoît et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4064	BIAO OLATUNDE Samson	DOSSOU Eric		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4137	CRECEL Olivier	ACCROMBESSI Isaïe SODOGANDJI Robert		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA 2H ,pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4212	ONI Ernest	HOUEZE Emmanuel		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4240	AVOCEVOU Xavier	HERITIER SOUROUKOU Salami		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour les débats .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4276	COMLAN Rigobert Epiphane	KAKANAKOU Pierre		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4380	FEU ATAYI HYCINTE	Commune D'abomey Calavi Comité De Lotissement Et D'Urbanisation De Secteur 10		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeurs absents et pour les débats .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4818	AZANGO Jean- Claude	KITCHIYA Olivier AKOHOU Rodrigue ZANNOU Mathias		Autres	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4826	ANAGONOU Yves	GBEGAN Bernadette		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la mairie d'Abomey-Calavi , sur les pièces et déclarations des parties de ce jour .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0115	LES HÉRITIERS DE FGEU KOUGNIMON FÉLICIEN	COLLECTIVITÉ GBEDJI LA SUCCESSION TOKPANOU -		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie d'Abomey -Calavi et le cabinet du géomètre KOSSOUGBETO Briac et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre DOVONOU et pour les débats .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0398	KOGBLEVI Comlan Armel	AKAKPO- DJIHOUNTRY M.M. Erick		Revendication	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la convention de vente de AKAKPO DJIHOUNTRY Erick au demandeur et pour les débats .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0417	OSSENI Lawani	TIHOUN Luc		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0889	AGBOTON Evelyne	HOUNSOU Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1064	TCHANHOUN André	TCHANHOUN Honoré		Autres	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour être retenu.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1508	HERITIERS DE FEU TOGAN A. RAYMOND	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1666	HERITIERS ATCHOU	Heritiers De Feu Agossou Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeurs absents ,pour les débats et à défaut pour être radié.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1680	KODJOGAN ELVIS JAURES PRINCE E. AMBROISE	AÏNON Valentine AÏFI Marie AÏFI Claudine GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer AINON Valentine ,extraire GBOZO Boniface et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2445	DANGBE DOUGBE Houegni Ahossou David	MONTEIROU Raphiou Abdel Kader		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre en charge du lotissement AGLA AHOHOUE , pour le défendeur absent et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0096	ANATO Dossou Armand	SOTIN Angés		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0554	KPEHOUNDE Daniel	KOUNAHIN Lomidé		Revendication	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0881	ASSOGBA Imelda	HOUEMAVO Robert HOUEMAVO Maurice		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0882	ASSOGBA Imelda	HOUEMAVO Robert HOUEMAVO Maurice		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0908	TIKO Rémy Ghislain	DAHOUGBE Alphonse MALADE Sabirath		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0910	GNONLONFOUN H. Alphonse	KOUMASSEGBO André CABINET BERGEPO SARL		Autres	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 décembre 2025

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier

Usage judiciaire exclusivement

08/12/2025 17:43